

# PRESSEMITTEILUNG

## Richtfest für den Neubau „Doppelriegel“ TechnologieZentrumDresden



*Außenansicht des fertiggestellten Rohbau Doppelriegel auf der Gostritzer Straße*

**Dresden, 19.04.2024:** Seit der Gründung der TechnologieZentrumDresden GmbH vor mehr als 30 Jahren und der damals bereits vorhandenen Vision der Errichtung von 5 Riegelbauten am Hauptstandort Süd, fand nun das Richtfest des abschließenden Neubauobjektes „Doppelriegel“ am 18.04.2024 um 11:00 Uhr auf der Gostritzer Straße 61 in Dresden Mockritz statt.

Auf dem ehemaligen Gelände der Ziegelei, welche seit dem 19. Jahrhundert Lehm abbaute, entstand in den 90er Jahren der Hauptstandort der TechnologieZentrumDresden GmbH. Ein Standort mit Nähe zum Hauptcampus der TU Dresden, für innovationsbasierte Unternehmen aus den Bereichen Mess- und Sensortechnik, Produktionstechnik, Softwaretechnik und Umwelttechnologien, welche hier flexible Angebote für Büros, Labore, Reinräume oder Werkstätten erhalten.

Die TechnologieZentrumDresden GmbH erweitert diesen Standort um die Gebäude Riegel 4 und Riegel 5, welche über den verbindenden Mittelbau den Doppelriegel bilden und mit seinen beiden Riegelbauwerken die Erschließung des Standortes abschließt.

Der Doppelriegel besitzt eine Mietfläche von rund 6.000 Quadratmetern und erweitert den Standort damit auf eine Gesamtmietfläche von rund 19.000 Quadratmeter.

Von der eigenen Stromerzeugung aus Photovoltaik, über den energie-effizienten Ausbau nach KfW-Standard, der Unterstützung von Smart Building-Technologien, einem Konzept zum gesunden Arbeiten, bis zur Einrichtung von Ladestationen für die Elektro-Mobilität, besitzt der Doppelriegel eine hohe Energieeffizienz und setzt neue Maßstäbe für technische Flächenausbauten. Die Fertigstellung des Doppelriegels, mit seinen damit verbundenen Baukosten von über 20 Millionen Euro, ist für Ende 2024 geplant. Damit schafft das TZD weitere dringend benötigte Flächen am vollständig vermieteten Standort Süd und für die Landeshauptstadt Dresden.

Nachdem der Rohbau nun erfolgreich fertiggestellt wurde, lud die TechnologieZentrumDresden GmbH auf dem Baufeld zum Richtfest, um mit den Gesellschaftern der Landeshauptstadt Dresden, vertreten durch den Wirtschaftsbürgermeister Herrn Jan Pratzka, Herrn Jens Kobarg als Repräsentant der Ostsächsischen Sparkasse Dresden und natürlich mit allen Baubeteiligten diesen denkwürdigen Moment zu feiern und zu zelebrieren.



Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:  
TechnologieZentrumDresden GmbH  
Gostritzer Straße 61  
01217 Dresden

Dr. Torsten Fahrig  
Email: [kontakt@tzdresden.de](mailto:kontakt@tzdresden.de)  
Tel.: 0351 871 8665  
Web: <https://tzdresden.de/>